



Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort

- Artikel 1.

Overeenkomstig artikel 2 van de statuten van de Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort verhuurt het bestuur sportzaal, kunstgrasveld en kleedruimten aan instellingen en personen die van 'Sportcomplex Poortzicht' gebruik willen maken. Hierbij dient de voorkeur gegeven te worden aan activiteiten van niet – commerciële instellingen uit de kernen Nieuwpoort en Langerak te gemeente Molenwaard.

- Artikel 2.

Het gebruik van zaalruimte en benodigdheden in 'Sportcomplex Poortzicht' is slechts toegestaan na verkregen toestemming van het bestuur.

- Artikel 3.

Als gebruiker wordt aangemerkt degene op wiens naam de toewijzing is gesteld. Indien de toewijzing is gesteld ten name van een instelling of vereniging dan wordt het bestuur daarvan als gebruiker aangemerkt.

- Artikel 4.

Het bespreken van de sportzaal en/of het kunstgrasveld van 'Sportcomplex Poortzicht' kan via e-mail verhuur@poort-zicht.nl of schriftelijk via: Stichting Beheer Sportaccommodatie "Poortzicht" Nieuwpoort, Waterlinie 3, 2965 CC Nieuwpoort.

- Artikel 5.

Voor het bespreken voor incidenteel gebruik is in principe een termijn gesteld van 2 weken. Voor maandelijkse of wekelijkse huurders geldt dat zij voor ieder seizoen, te beginnen met de 1e juli uiterlijk een maand voor deze datum hun verzoek hiertoe schriftelijk indienen via: Stichting Beheer Sportaccommodatie "Poortzicht" Nieuwpoort, Waterlinie 3, 2965 CC Nieuwpoort, onder vermelding van de dag(en), de periode en welke onderdelen van het complex zij wensen te beschikken.

- Artikel 6.

Bij een aanvraag voor incidenteel gebruik dient men het doel van de bijeenkomst te vermelden. Dit i.v.m. inrichting van de zaal.

- Artikel 7.

Indien men de besproken zaalruimte en/of kunstgrasveld niet op de vastgestelde datum gebruikt, dient men dit te melden bij de stichting en de beheerder(ster)(ster)s.

Bij opzegging van de huur binnen één week voor de vastgestelde datum dient men de volledige huurprijs te betalen.

Het bestuur van de Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort kan in bijzondere gevallen ontheffing verlenen.

- Artikel 8.

Het bestuur is gerechtigd om per gebruiker 2 keer per jaar de volgens het schema verhuurde sportzaal en/of kunstgrasveld te annuleren. Bij toepassing hiervan zal met de gebruiker een andere dag, tijdstip of ruimte worden besproken. Bij een volledige annulering zal er geen zaalhuur gerekend worden.

- Artikel 9.

Bij activiteiten zal 'Sportcomplex Poortzicht' uiterlijk een kwartier voor de aanvang van de bijeenkomst geopend zijn. Indien de huurder langer nodig heeft om een bijeenkomst voor te bereiden zal dit als huur van de zaal gelden.

- Artikel 10.

De sluitingstijd van 'Sportcomplex Poortzicht' wordt, tijdens reguliere verenigingsavonden, gesteld op 30 minuten na het verstrijken van de huurtijd van de laatste huurder op de betreffende avond. Het bestuur van de Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort kan in bijzondere gevallen ontheffing verlenen.

- Artikel 11.

De huurprijzen worden jaarlijks herzien en vastgesteld voor de periode van 1 juli tot 30 juni van het jaar daaropvolgend. Eventuele nieuwe huurprijzen zullen drie maanden voor aanvang van een nieuw seizoen bekend worden gemaakt. Als huurprijs gelden de tarieven die door het bestuur van Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort zijn vastgesteld.

De penningmeester van de stichting zal de verschuldigde huur voor incidentele gebruikers bij de huurders in rekening brengen.

De verschuldigde huur voor vaste gebruikers dient voor de eerste dag van elk kwartaal vooruitbetaald te worden. Voor deze termijnbetalingen zendt de penningmeester tijdig voor de vervaldatum een rekening aan de betrokken huurder. Bij het niet nakomen van deze verplichting voor de vervaldatum kan, zonder nadere waarschuwing, de toegang tot 'Sportcomplex Poortzicht' worden geweigerd. In het eerste kwartaal van het nieuwe seizoen vindt een eindrekening plaats.

- Artikel 12.

De gebruiker zal de gehuurde zaalruimte en/of kunstgrasveld, alsmede de inventaris en overige eigendommen van 'Sportcomplex Poortzicht' of andere gebruikers goed beheren.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- a. Het is verboden om materialen te bevestigen zonder toestemming van de beheerder(ster).
- b. Het is verboden om materialen achter te laten zonder toestemming van de beheerder(ster).
- c. Het is verboden om de instellingen van verwarming, verlichting of ventilatie of overige installaties te wijzigen zonder toestemming van de beheerder(ster).

- Artikel 13.

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht aan het gebouw, het kunstgrasveld, de inventaris en het verder door hem gebruikte welke eigendom is van de Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort. Dit in het geval van nalatigheid of moedwil. Bij ontstane schade dient de gebruiker hier melding van te maken bij de beheerder(ster). Het bedrag van de schadevergoeding wordt door het bestuur vastgesteld en zal door de penningmeester in rekening worden gebracht.

- Artikel 14.

Het bestuur heeft de bevoegdheid om van iedere gebruiker, voordat van de sportzaal en/of kunstgrasveld gebruik kan worden gemaakt, betaling van een waarborgsom te vorderen.

- Artikel 15.

Het is de gebruiker verboden de gehuurde sportzaal en of kunstgrasveld, geheel of gedeeltelijk aan derden, onder welke titel dan ook, in gebruik te geven zonder toestemming van het bestuur of de beheerder(ster).

- Artikel 16.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal ontstaan of in verband houdende met het gebruik van het gebouw, de inventaris of overige diensten. Dit geldt voor alle gebruikers, daaronder begrepen eventuele leden en bezoekers.

Deze bepaling geldt echter niet wanneer kan worden aangetoond dat de schade is ontstaan door opzet of nalatigheid door de Stichting Beheer Sportaccommodatie Nieuwpoort en/of de beheerder(ster).